

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela området.

Gränsbeteckningar

- gräns för planområde
- ändamålsgräns
- ändamålsgräns (gällande områdesgräns) avsedd att utgå
- annan bestämmelsegräns
- annan bestämmelsegräns (gällande) avsedd att utgå

1. Markanvändning

Endast angiven användning är tillåten

Allmän plats som kommunen inte är huvudman för

HUVUDGATA Gata som ingår i huvudnätet

LOKALGATA Lokal fordonstrafik samt gång- och cykeltrafik

NATUR Naturområde

Kvartersmark för enskildt ändamål

- B Bostäder
- E Transformatorstation

2. Utformning av allmän plats

+0,0 Höjd över nollplanet

3. Utnyttjandegrad

- e₁ • Största byggnadsarea 200 m² per fastighet
- Största bruttoarea 250 m² per fastighet
- Största byggnadsarea för garage eller annan gårdsbyggnad 40 m² per fastighet
- Högst en huvudbyggnad och ett uthus per fastighet
- Högst två lägenheter per fastighet, varav en inte får överstiga 50 m²
- I uthus får inte boplatser inredas
- Minsta tomtstorlek 800 m²

4. Begränsning av markens bebyggande

- Mark som inte får bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- U Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- I Marken skall vara tillgänglig för allmänna luftledningar

5. Markens anordnande

Uttart får inte anordnas

6. Placering, utformning, utförande

- Huvudbyggnad placeras minst 4,5 meter från tomtgräns
- Uthusbyggnad placeras minst 1,0 meter från tomtgräns. Garage får dock sammanbyggas.
- På del II betecknat område får huvudbyggnad inte uppföras i större takfotshöjd än 5,0 meter
- Uthus, garage, annan gårdsbyggnad eller transformatorstation får ej uppföras till större takfotshöjd än 3,0 meter

- I, II Högsta antal våningar
- V Endast friliggande hus
- V Vind får ej inredas

Administrativa bestämmelser

- Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna
- Genomförandetiden för planen utgår 10 år efter det att planen vunnit laga kraft.

UPPLYSNINGAR

- Planens fullständiga handlingar består av
 - planbeteckning
 - planbeskrivning
 - genomförandebeskrivning
 - illustrationsplan

Tillhör kommunfullmäktiges i Botkyrka kommun beslut 1989-04-27

GERTRUD MONTIN
Kommunfullm. Sekr.

DETALJPLAN FÖR
STOCKMOSSEN

I SÖDRA TULLINGE
BOTKYRKA KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

UPPRÄTTAT AV STADSBYGGNADEKONTORET 1988-09-27
REV. 1988-12-09

STEN NORDLANDER ULF EKBERG ALAN GRIFFITHS
stadsbyggnadsdirektör överingenjör utredningsarkitekt

35-10

Skala 1:1000 10 5 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m Del 1

