

2024

ÅRSREDOVISNING

Bostadsrättsföreningen

Botkyrka i Tullinge

712800-0655



Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Flerårsöversikt	4
Resultatdisposition	5

Ekonomi

Resultaträkning	6
Balansräkning – Tillgångar	7
Balansräkning – Eget kapital och skulder	8
Kassaflödesanalys	9
Noter	10
Underskrifter	15

Revisionsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor . Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att i bostadsrättsföreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmar till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen.

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Styrelsen har haft sitt säte i Botkyrka kommun.

Föreningens stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2019-04-05. Under extra stämma 2024 antogs nya stadgar.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i försäkring hos Trygg-Hansa I föreningens fastighetsförsäkring ingår bostadsrättstillägg för föreningens lägenheter.

Fastigheter

Föreningen äger fastigheten Tullinge 19:351, 19:352, 19:355 i Botkyrka kommun vilken man upplåter lägenheter och lokaler. Föreningens byggnader uppfördes år 1956-1958.

Lägenheter och lokaler

Föreningens lägenheter fördelar sig enligt följande:

Antal	Benämning	Total yta (kvm)
159	bostäder (bostadsrätt)	10 014
1	lokaler (hyresrätt)	120
1	lokal (egen)	92
1	lokal (gästrum)	22
78	p-platser	
4	p-platser MC	
26	garageplatser	

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma avhölls 24-05-22. På stämman deltog 22 röstberättigade medlemmar varav ingen var fullmakt. Föreningen hade vid årets slut 159 röstberättigade medlemmar, varav HSB Södertörn är en medlem.

Extra föreningsstämma avhölls 24-10-23. På stämman deltog 15 röstberättigade medlemmar. Extra föreningsstämman avhandlande antagande av 2023 års normalstadga från HSB.

Styrelse

Oskar Berglund	Ordförande
Leif Anundi	vice ordförande
Martin Årstrand	sekreterare
Niklas Thim	ledamot (avgick p.g.a. flytt från föreningen)
Alexandra Jonsson	ledamot
Frank Martinsen	ledamot
Amanda Helmersson	ledamot
Joe Martarian	ledamot utsedd av HSB Södertörn

I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma är Alexandra Jonsson, Amanda Helmersson samt Martin Åstrand. Samtliga föreslagna för omval. Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 14 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Intern revisor har varit Aldona Jansson med Karin Eiderbrant som suppleant, valda vid föreningsstämman, samt av HSB Riksförbund utsedd revisor inom Kungsbron Borevision.

Valberedning

Valberedningen har bestått av Anders Nordmark och Margareta Larsson.

Representanter i HSB Södertörns fullmäktige

Föreningens representanter i HSB Södertörns fullmäktige har varit Oskar Berglund samt Martin Åstrand som suppleant.

Fritidsverksamhet

Fritidskommittén har ej varit tillsatt men hanterats under året av styrelsen gemensamt.

Föreningen har avtal med nedanstående företag.

Leverantör

Storholmen Förvaltning
Storholmen Förvaltning
Telge Energi AB
Södertörns fjärrvärme
Botkyrka kommun
SRV
Bahnhof AB
Tele2
Olsson Städ & Konsult AB
Protector Försäkring
Trygg-Hansa Försäkring
Villastaden A

Avtalstyp

Ekonomisk förvaltning
Teknisk förvaltning
Elavtal
Fjärrvärme
Vatten
Soppantering
Bredband
TV
Städ
Fastighetsförsäkringar
Fastighetsförsäkringar (nytt avtal 2025)
Sommar och vinteravtal

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Genomfört renovering av värmesystemet.
- Omsättning av lån som löpt ut.
- Fattat beslut om avgiftshöjning med 3.5% för 2025.
- Antagit normalstadga 2023 från HSB på extra föreningsstämma.
- Upphandlat ny städleverantör till Olsson Städ.
- Upphandlat nytt avtal för service på brandskydd.
- Upphandlat nytt avtal för fastighetsförsäkring.
- Påbörjat förstudie för upphandling och konkurrensutsättning av ekonomisk och teknisk förvaltning av föreningen.
- Upphandlat nytt avtal för vinterskötsel/snöskottning samt utökat snöskottning till Månstorspvägens trottoar.

Underhåll och investeringar

Under 2024 har större delen av arbetet med att underhålla föreningens värmesystem genomförts genom termostatbyte och injustering av Johanneshovs Rör AB.

Enligt upprättad underhållsplan planeras underhåll under kommande 5-årsperioden:

- Tvättstugor.
- Målning av tak.
- Byte av rökluckor på Tullingebergsvägen.

Ekonomi

Årsavgifterna uppgick under året till i genomsnitt 811 kr/m² bostadslägenhetsyta. Den för år 2025 upprättade budgeten visade ett höjningsbehov med 3.5 % och styrelsen beslöt att höja årsavgifterna fr.o.m. 25-04-01. Föreningens banklån uppgår på bokslutsdagen till 29 396 tkr. Under året har föreningen amorterat 362 tkr.

Styrelsen anser att föreningen har en mycket god ekonomi.

Miljö-, energi- och klimatarbete

Återbrukshörnan i det gemensamma grovsoprummet har förvaltats av styrelsen.

Medlemsinformation

Under året har 17 bostadsrätter överlåtits. Vid räkenskapsårets utgång var medlemsantalet 197 (159 röstberättigade).

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	8 776	8 092	7 915	7 920	7 865
Resultat efter finansiella poster	923	656	1 307	673	1 197
Soliditet (%)	31,5	22,0	30,4	26,6	23,6
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta (kr)	811	751	736	736	736
Årsavgifternas andel i % av totala intäkter	92	91	93	0	0
Lån/kvm bostadsrättsyta (kr)	2 935	2 674	2 770	2 860	3 087
Lån/kvm totalyta (kr)	2 868	2 613	2 707	2 795	3 016
Räntekänslighet (%)	4	4	4	0	0
Elkostnad/kvm totalyta (kr)	33	36	21	21	20
Värmekostnad/kvm totalyta (kr)	168	150	138	137	122
Vattenkostnad/kvm totalyta (kr)	34	32	30	27	28
Energikostnad/kvm totalyta (kr)	235	217	189	185	170
Räntekostnad/kvm totalyta (kr)	76	65	33	35	41
Sparande/kvm (kr) totalyta	218	169	234	0	0

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 10 014 kvm bostäder och 234 kvm lokaler vilket blir 10 248 kvm totalyta.

Nyckeltal med nollvärde avser nya nyckeltal för räkenskapsåret 2023 och har ej räknats fram för historiska år

Nettoomsättning (tkr)

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster (tkr)

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Totalt eget kapital i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar i procent av kortfristiga skulder.

Skuldsättning/kvm (kr)

Anger per lånestockens del per kvadratmeter av föreningens totalyta.

Räntekänslighet (%)

Anger hur många procentföreningen behöver höja avgiften med om räntan på lånestocken går upp en procentenhet för att bibehålla samma sparande till framtida underhåll och investeringar.

Energikostnad/kvm total yta (kr)

Anger kostnaden för el, värme och vatten per kvadratmeter av föreningens totala areal.

Årets sparande och årets sparande/kvm total yta (kr)

Anger föreningens sparande till framtida planerade underhåll och investeringar. Sparandet visar hur mycket likvida medelföreningen fått över i den löpande driften under räkenskapsåret. Därför tas avskrivningar (som inte påverkar likviditeten) samt årets planerade underhåll bort.

Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	626 015	1 106 985	1 930 452	9 346 802	655 560	13 665 814
Avsättning till fond för yttre underhåll			500 000	-500 000		0
lanspråktagande av fond för yttre underhåll			-49 087	49 087		0
Disposition av föregående års resultat:				655 560	-655 560	0
Årets resultat					922 705	922 705
Belopp vid årets utgång	626 015	1 106 985	2 381 365	9 551 449	922 705	14 588 519

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att årets resultat (kronor):

Balanserat resultat	9 551 449
Årets resultat	922 705
	10 474 154

Behandlas så att

Stadseenlig reservering till fond för yttre underhåll	500 000
lanpråktagande av fond för yttre underhåll	-101 230
I ny räkning överföres	10 075 384
	10 474 154

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	8 776 375	8 278 018
Summa rörelseintäkter		8 776 375	8 278 018
Rörelsekostnader			
Driftkostnader	3	-4 708 123	-4 798 583
Övriga externa kostnader	4	-844 389	-807 004
Personalkostnader	5	-315 110	-326 218
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 209 557	-1 025 854
Summa rörelsekostnader		-7 077 179	-6 957 659
Rörelseresultat		1 699 196	1 320 359
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 692	1 465
Räntekostnader och liknande resultatposter		-779 183	-666 264
Summa finansiella poster		-776 491	-664 799
Resultat efter finansiella poster		922 705	655 560
Resultat före skatt		922 705	655 560
Årets resultat		922 705	655 560

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	43 294 453	42 836 280
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7	258 195	0
Summa materiella anläggningstillgångar		43 552 648	42 836 280
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Långfristigt värdepappersinnehav		500	500
Summa finansiella anläggningstillgångar		500	500
Summa anläggningstillgångar		43 553 148	42 836 780
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 043	3 467
Övriga fordringar		107 820	177 325
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	343 964	345 717
Summa kortfristiga fordringar		454 827	526 509
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 443 012	2 128 688
Summa kassa och bank		1 443 012	2 128 688
Summa omsättningstillgångar		1 897 839	2 655 197
SUMMA TILLGÅNGAR		45 450 987	45 491 977

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		626 015	626 015
Upplåtelseavgifter		1 106 985	1 106 985
Fond för yttre underhåll		2 381 365	1 930 452
Summa bundet eget kapital		4 114 365	3 663 452
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		9 551 449	9 346 802
Årets resultat		922 705	655 560
Summa fritt eget kapital		10 474 154	10 002 362
Summa eget kapital		14 588 519	13 665 814
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9, 10	19 938 528	15 284 044
Summa långfristiga skulder		19 938 528	15 284 044
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9, 10	9 457 508	14 473 644
Leverantörsskulder		266 392	846 819
Fond för inre underhåll		172 554	172 554
Skatteskulder		46 024	24 239
Övriga skulder		5 840	26 154
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	975 622	998 709
Summa kortfristiga skulder		10 923 940	16 542 119
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		45 450 987	45 491 977

Kassaflödesanalys

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	922 705	655 560
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	1 209 557	1 025 854
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	2 132 262	1 681 414

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar	424	-685
Förändring av kortfristiga fordringar	71 259	18 986
Förändring av leverantörsskulder	-580 427	-76 444
Förändring av kortfristiga skulder	-21 617	90 432
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 601 901	1 713 703

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-1 925 925	-4 853 956
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-1 925 925	-4 853 956

Finansieringsverksamheten

Förändring av skulder till kreditinstitut	-361 652	2 017 422
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-361 652	2 017 422

Årets kassaflöde

-685 676 **-1 122 831**

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	2 128 688	3 251 519
Likvida medel vid årets slut	1 443 012	2 128 688

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1) om årsredovisning i mindre företag (K3).

Avskrivning fastighet

Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder och därför har fastighetens bokförda värden fördelats på väsentliga komponenter. Komponentindelning har genomförts med utgångspunkt i vägledning av SABO:s rekommendationer för komponentindelningen av hyresfastigheter med anpassning bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar.

Årsterstående redovisningsmässig nyttjandeperiod för föreningens byggnader har bedömts vara 18-58 år. Årets avskrivning på de olika komponenterna uppgår genomsnittligt till 1,8 %.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter baseras på föreningens underhållsplan. Styrelsen är den som fattar beslut om föreningens underhållsplan. Avsättning till och uttag ur yttre fond beslutas av stämman.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta. Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet om inget annat anges.

Övrigt

Belopp anges i kronor om inget annat anges. Lån med bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristig skuld, men anses vara långsiktig.

Not 2 Nettoomsättning

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	8 116 920	7 515 648
Hyror lokaler	157 764	148 116
Hyror garage och parkeringsplatser	373 225	344 321
Hyror, laddstolpe elbil	10 000	2 194
Hysesbortfall	-12 510	-11 977
Eltäkter Opigo	36 157	28 098
Försäkringsersättning	0	134 058
Elstöd	0	52 186
Övriga intäkter	94 820	65 374
	8 776 376	8 278 018

Not 3 Driftkostnader

	2024	2023
Fastighetsskötsel	413 045	440 424
Reparationer	91 861	319 430
Underhåll	101 230	49 087
El	337 373	367 073
Uppvärmning	1 717 070	1 535 728
Vatten och avlopp	352 391	324 270
Sophämtning och renhållning	282 115	261 668
Snöröjning och sandning	36 103	0
Trädgårdsskötsel	352 223	400 585
Städning	275 084	252 784
Serviceavtal	48 690	47 916
Övriga driftkostnader	19 307	16 761
Kabel-TV	0	57 604
Bredband	0	229 374
Fastighetsförsäkring	219 367	189 928
Fastighetsskatt/Fastighetsavgift	290 985	305 951
Bredband/Internet/Kabel-TV	171 278	0
	4 708 122	4 798 583

Not 4 Övriga externa kostnader

	2024	2023
Arvode ekonomisk förvaltning	163 787	155 672
Arvode teknisk förvaltning	154 790	147 105
Arvode uppdrag/utredningar	325 490	285 142
Revisionsarvode	28 000	24 750
Övriga konsultarvoden	4 322	11 875
Övrigt förvaltningsarvode	59 718	40 827
Medlemsavgifter	88 475	81 797
Bankkostnader	6 911	6 206
Övriga externa kostnader	12 896	53 629
	844 389	807 003

Not 5 Personalkostnader

Föreningen har ej haft några anställda.

	2024	2023
Styrelsearvode	85 950	134 475
Valberedning	11 460	10 500
Revisor	7 876	7 300
Mötes-/timersättning	134 728	102 298
Sociala avgifter	75 096	71 645
	315 110	326 218

Not 6 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	70 777 666	65 771 210
Omklassificering	-238 583	0
Inköp	1 891 496	5 245 038
Bidrag naturvårdsverket	0	-238 582
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	72 430 579	70 777 666
Ingående avskrivningar	-27 941 386	-26 915 532
Omklassificering	2 386	0
Årets avskrivningar	-1 197 126	-1 025 854
Utgående ackumulerade avskrivningar	-29 136 126	-27 941 386
Utgående redovisat värde	43 294 453	42 836 280
Varav mark	475 080	475 080
Taxeringsvärden byggnader	94 907 000	94 907 000
Taxeringsvärden mark	48 162 000	48 162 000
	143 069 000	143 069 000

Not 7 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	34 429	0
Omklassificeringar	238 583	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	273 012	0
Omklassificeringar	-2 386	0
Årets avskrivningar	-12 431	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 817	0
Utgående redovisat värde	258 195	0

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetald fastighetsförsäkring	248 824	219 367
Övriga förutbetalda kostnader	95 140	126 350
	343 964	345 717

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	39 170 175	39 170 175
	39 170 175	39 170 175

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2024-12-31	Lånebelopp 2023-12-31
Stadshypotek	3,63	2028-03-01	8 856 000	8 952 000
Stadshypotek	3,92	2026-12-01	2 684 640	2 713 200
Stadshypotek	4,20	2026-12-01	3 933 888	3 975 740
Stadshypotek	2,54	2025-12-01	1 761 260	1 779 608
Stadshypotek	3,92	2026-12-01	4 464 000	4 512 000
Stadshypotek	2,54	2025-12-01	3 703 460	3 742 036
Statshypotek	4,79	2025-06-30	2 928 000	2 976 000
Swedbank	3,92	2025-06-18	164 788	1 107 104
Stadshypotek	2,74	2025-09-30	900 000	0
			29 396 036	29 757 688

I balansräkningen redovisas lån som förfaller eller villkors ändras under nästkommande räkenskapsår som kortfristig skuld.

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna räntekostnader	30 306	24 495
Upplupen el	19 640	16 737
Upplupen värme	208 095	237 384
Arvode HSB-ledamot	0	14 950
Beräknat arvode för revision	12 700	12 700
Förutbetalda hyror och avgifter	704 881	692 443
	975 622	998 709

Tullinge

Leif Anundi

Alexandra Jonsson

Amanda Helmersson

Martin Åstrand

Oskar Berglund

Frank Martinsen

Joe Martarian

Vår revisionsberättelse har lämnats

Lena Zozulyak
Revisor
Kungsbron BoRevision AB

Aldona Jansson
Intern revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

AMANDA ELISABETH HELMERSSON

Styrelseledamot

På uppdrag av: Brf Botkyrka i Tullinge

Serienummer: b945d87046f6c3[...]d414015a1c76d

IP: 158.174.xxx.xxx

2025-05-12 15:57:28 UTC



OSKAR STEFFEN BERGLUND

Styrelseledamot

På uppdrag av: HBS Brf Botkyrka i Tullinge

Serienummer: e46456daae5e07[...]5fb0f7de7be8c

IP: 158.174.xxx.xxx

2025-05-13 17:10:45 UTC



Hans Martin Årstrand

Styrelseledamot

På uppdrag av: HBS Brf Botkyrka i Tullinge

Serienummer: ab94b2a9397f13[...]be336df345931

IP: 158.174.xxx.xxx

2025-05-13 17:56:31 UTC



FRANK OVE MARTINSEN

Styrelseledamot

På uppdrag av: Brf Botkyrka i Tullinge

Serienummer: 77a69bec05a033[...]615858b8e4e77

IP: 83.185.xxx.xxx

2025-05-13 18:09:50 UTC



LEIF RIKARD ANUNDI

Styrelseledamot

På uppdrag av: Brf Botkyrka i Tullinge

Serienummer: bc15605fd5a499[...]a64112bef99bf

IP: 192.121.xxx.xxx

2025-05-14 07:46:14 UTC



ALEXANDRA JONSSON

Styrelseledamot

På uppdrag av: Brf Botkyrka i Tullinge

Serienummer: d817d96bb925fd[...]b6bb2d7071f34

IP: 94.70.xxx.xxx

2025-05-14 14:35:51 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Joe Martarian

Styrelseledamot

På uppdrag av: Brf Botkyrka i Tullinge

Serienummer: 22687d468b8c65[...]66bf3d5077997

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-05-15 13:51:03 UTC



LENA ZOZULYAK

Extern Revisor

På uppdrag av: Kungsbron Borevision AB

Serienummer: 329d0a1fd0c314[...]3d0cc81b9fe42

IP: 213.88.xxx.xxx

2025-05-15 14:45:20 UTC



Aldona Maria Jansson

Intern Revisor

Serienummer: 931d757e9f5789[...]115c4dfe5ed6e

IP: 83.177.xxx.xxx

2025-05-19 20:34:30 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.