

LYBERG HAMRIN

FASTIGHETSMÄKLARE

STOCKHOLM



SKEPPSTAVÄGEN 23
BANDHAGEN

Vi vill inte vara som vilken mäklarbyrå som helst

Välkommen till oss på Lyberg Hamrin – fastighetsmäklarna som sätter en ny standard för just er bostad. Vi är ett familjedrivet företag där kvalitet alltid går före kvantitet.

Vår passion för bostäder kombineras med ett genuint engagemang för våra kunder, vilket skapar en trygg och pålitlig upplevelse



Martina@lyberghamrin.se

070-998 82 41



Danielle@lyberghamrin.se

070-755 98 05

LYBERG  HAMRIN
FASTIGHETSMÄKLARE
STOCKHOLM



Välplanerad etta med stor personlighet och nära till allt!

Välkommen hem till en trivsamt och välplanerad etta där varje kvadratmeter känns genomtänkt. Här möts fina ytskikt och ett generöst allrum som bjuder in till personliga lösningar – perfekt för dig som vill skapa ditt eget drömboende. Det ljusa köket rymmer gott om förvaring, och i hallen finns ytterligare plats för att hålla ordning och reda. Dessutom ingår både matkällarförråd och vanligt källarförråd, så här slipper du kompromissa med utrymmet.

Bostaden är en del av ett charmigt smalhus från 1953, beläget i lugna och omtyckta Bandhagen. Här bor du med naturen runt hörnet – perfekta strövområden väntar när du vill varva ner – samtidigt som du har nära till Örbyleden och goda kommunikationer. En kort promenad tar dig till Bandhagens centrum med mataffär, restauranger och tunnelbana, och vill du ha ännu större utbud finns Högdalens centrum bara några minuter bort med shopping, träning och service. På bara 10 minuter med tunnelbanan är du inne på Söder – nära citypulsen men ändå med kvarterskänslan kvar.





RUM

Stort med ett generöst fönster som ger ett fantastisk ljusinläpp. Bra planerad - här finns plats för både mindre soffgrupp, säng, matplats och en liten skrivbordshörna. Utanför fönstret blickar du ut mot grönskande äppelträd. Här bor du insynsskyddat med endast grönska utanför fönstret. vitmålade väggar och parkett.







KÖK

Mindre kök med fantastiskt ljusinsläpp från fönstret. Gott om förvaring i skafferi, överskåp och underskåp. Gasspis samt en mindre kyl/frys. Här finns möjlighet att ha en mindre matplats. Vitmålade väggar och parkett.





BADRUM

Helkaklat badrum med vitt kakel och en snygg grå dekor bård samt ljust klinker på golv. Badkar, handfat med spegelskåp ovanför samt wc och handdukstork.



HALL

Trevlig och rymlig hall med plats för avhängning samt tre bra garderober. Vitmålade väggar och parkettgolv.



FÖRENINGENS GÅRD

på föreningens innegård finns lekplats och flera sittplatser för samvaro.



PLANRITNING



LYBERG  HAMRIN

FASTIGHETSMÄKLARE

STOCKHOLM

PLANRITNINGEN ÄR EJ SKALENLIG OCH VISS AVVIKELSE KAN FÖREKOMMA

OM BOSTADSRÄTTEN

ALLMÄNT OM BOSTADSRÄTTEN

Adress

Skepptavägen 23, 123 30 Bandhagen

Lägenhetsnummer

999

Våning

1 av 3

Boarea

27 kvm

Antal rum

1+ kök

EKONOMI

Utgångspris

1 695 000 kr

Månadsavgift

1 729 kr

Ingår i månadsavgiften

Vatten, värme, tv samt fiber ingår i avgiften. (Basutbud tv samt 1000/1000 via bredband 2)

Driftkostnader

El 150 kr/mån

Summa månadskostnad 150 kr/mån

Driftkostnaderna är beräknande på nuvarande ägarnas förbrukning och kan variera utifrån avtal och förbrukning. Utöver ovanstående kostnad tillkommer hemförsäkring, denna kostnad kan variera utifrån avtal, samlingsrabatter och villkor.

Andelstal i föreningen

0,5367 %

Andelstal av årsavgift

0,5367

Pantsättning

Lägenheten är pantsatt

Bostadens indirekta nettoskuldsättning

100 389 kr

Överlåtelseavgift

1 470 kr, betalas av köparen

Pantsättningsavgift

588 kr

ENERGIDEKLARATION

Status

Utförd 2018-06-20

Energiklass

Byggnaden har energiklass E på en skala A-G.

Energiprestanda primärenergital

137 kWh per m² och år

FASTIGHETEN

Fastighetsbeteckning

Lådkameran 3

Byggnadstyp

Flerfamiljshus

Byggår

1953

Tv & bredband

Fiber och Tele 2 finns som lev för tv

Uppvärmning

Fjärrvärme

Ventilation

Självdreg

FÖRENINGEN

Namn

BRF Lådkameran 3

Organisationsnummer

769617-0203

Hemsida

<https://ladkameran3.bostadsratterna.se/>

Om föreningen

Föreningen består av 6 huskroppar om 3 våningsplan samt källare med 1-3 portar i varje i vilken man upplåter bostadsrätter, hyresrätter samt lokaler. Husen uppfördes 1953 och är grönklassade av Stockholms Stadsmuseum för sitt höga kulturhistoriska värde då bebyggelsen är att anse som särskilt värdefullt från historisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt.

Antal lägenheter

96 stycken varav 16 hyresrätter

Den totala boarean (BOA) är ca 6 467 kvm.

Lägenhetsfördelning:

1 Rok 18 st

2 Rok 16 st

3 Rok 33 st

4 Rok 30 st

Parkering

Föreningen har 34 parkeringsplatser för bil samt 3 för MC. Dessa hyrs ut via förvaltning hos Emvix.

Gemensamma utrymmen

Det finns två bokningsbara gemensamma tvättstugor samt en nödtvättstuga. Cykelförråd finns i källare.

Det planeras en gemensamhetslokal.

Äger föreningen marken?

Nej

LYBERG  HAMRIN

FASTIGHETSMÄKLARE
STOCKHOLM

[LYBERGHAMRIN.SE](https://lyberghamrin.se)