

Sammanfattning av

# ENERGIDEKLARATION

Övre Villagatan 38, 151 34 Södertälje

Södertälje kommun

Nybyggnadsår: 1901

Energideklarations-ID: 882496

## ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS  
ENERGIKLASS

### Energiprestanda:

73 kWh/m<sup>2</sup> och år

### Krav vid uppförande av ny byggnad [mars 2015]:

Energi klass C, 55 kWh/m<sup>2</sup> och år

### Uppvärmningssystem:

Markvärmepump (el) och el  
(direktverkande)

### Radonmätning:

Inte utförd

### Åtgärdsförslag:

Har inte lämnats

### Energideklarationen är utförd av:

Mattias Forsberg, OBM gruppen,  
2018-10-12

### Energideklarationen är giltig till:

2028-10-12

Energideklarationen i sin helhet  
finns hos byggnadens ägare.

### För mer information:

[www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)

Sammanfattningen är upprättad enligt  
Boverkets föreskrifter och allmänna råd  
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

## Byggnaden - Identifikation

|                                              |                   |                                                                        |                                                     |
|----------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Län                                          | Kommun            | O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. |                                                     |
| Stockholm                                    | Södertälje        | <input checked="" type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)       |                                                     |
| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) |                   | Egen beteckning                                                        |                                                     |
| Borren 10                                    |                   | A12301                                                                 |                                                     |
| Husnummer                                    | Prefix byggnadsid | Byggnadsid                                                             | Orsak till avvikelse                                |
| 1                                            | 1                 | 692878                                                                 | Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> |
| Adress                                       |                   | Postnummer                                                             | Postort                                             |
| Övre Villagatan 38                           |                   | 15134                                                                  | Södertälje                                          |
|                                              |                   |                                                                        | Huvudadress <input checked="" type="radio"/>        |

Byggnaden - Egenskaper

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |                                                                                                          |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Typkod<br>220 - Småhusenhet, bebyggd                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  | Byggnadskategori<br>En- och tvåbostadshus                                                                |  |
| Byggnadens komplexitet<br><input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  | Byggnadstyp<br>Friliggande                                                                               |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  | Nybyggnadsår<br>1901                                                                                     |  |
| Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage)<br>220 m²                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  | Verksamhet<br>Fördela enligt nedan:                                                                      |  |
| Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion<br><input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)<br>Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100 |  |
| Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?<br><br><input type="radio"/> Nej<br><input type="radio"/> Ja enligt 3 kap KML<br><input type="radio"/> Ja enligt SBM-förordningen<br><input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser<br><input checked="" type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument<br><input type="radio"/> Ja, egen bedömning |  | Övrig verksamhet - ange vad                                                                              |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  | Summa 100                                                                                                |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |                                                                                                          |  |

## Energianvändning

|                                                                                                                                                                                                                 |  |                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Mätperiod</b><br>Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna?<br>(ange första månaden i formatet ÅÅMM)                                                                                                  |  | <b>Beräknad energianvändning</b><br>Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.              |                                                                                |
| 1701 - 1712                                                                                                                                                                                                     |  | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                        |                                                                                |
| Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angiven mätperiod?<br><b>Värdena ska vara korrekterade för normalt bruk. (BFS 2016:12)</b><br><b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.</b> |  | Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:                                                                                                                                |                                                                                |
| Fjärrvärme (1) <input type="text"/> kWh                                                                                                                                                                         |  | Eldningsolja 10 000 kWh/m <sup>3</sup>                                                                                                                                                                          |                                                                                |
| Eldningsolja (2) <input type="text"/> kWh                                                                                                                                                                       |  | Naturgas 11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde)                                                                                                                                                 |                                                                                |
| Naturgas, stadsgas (3) <input type="text"/> kWh                                                                                                                                                                 |  | Stadsgas 5 880 kWh/1 000 m <sup>3</sup>                                                                                                                                                                         |                                                                                |
| Ved (4) <input type="text"/> kWh                                                                                                                                                                                |  | Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt                                                                                                                                                   |                                                                                |
| Flis/pellets/briketter (5) <input type="text"/> kWh                                                                                                                                                             |  | Källa: Energimyndigheten<br>För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt. |                                                                                |
| Övrigt biobränsle (6) <input type="text"/> kWh                                                                                                                                                                  |  | Övrig el (ange mätt värde om möjligt)<br><b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade</b>                                                                                                               |                                                                                |
| El (vattenburen) (7) <input type="text"/> kWh                                                                                                                                                                   |  | Fastighetsel <sup>2</sup> (15) <input type="text"/> kWh                                                                                                                                                         |                                                                                |
| El (direktverkande) (8) 1600 kWh                                                                                                                                                                                |  | Hushållsel <sup>3</sup> (16) 4100 kWh                                                                                                                                                                           |                                                                                |
| El (luftburen) (9) <input type="text"/> kWh                                                                                                                                                                     |  | Verksamhetsel <sup>4</sup> (17) <input type="text"/> kWh                                                                                                                                                        |                                                                                |
| Markvärmepump (el) (10) 13300 kWh                                                                                                                                                                               |  | El för komfortkyla (18) <input type="text"/> kWh                                                                                                                                                                |                                                                                |
| Värmepump-frånluft (el) (11) <input type="text"/> kWh                                                                                                                                                           |  | Tillägg komfortkyla <sup>5</sup> (19) 0 kWh                                                                                                                                                                     |                                                                                |
| Värmepump-luft/luft (el) (12) <input type="text"/> kWh                                                                                                                                                          |  | <b>Byggnadens energianvändning<sup>6</sup> (Σ3)</b> 14900 kWh                                                                                                                                                   |                                                                                |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13) <input type="text"/> kWh                                                                                                                                                        |  | <b>Byggnadens elanvändning<sup>7</sup> (Σ4)</b> 14900 kWh                                                                                                                                                       |                                                                                |
| <b>Energi för uppvärmning och varmvatten<sup>1</sup> (Σ1)</b> 14900 kWh                                                                                                                                         |  |                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                |
| Varav energi till varmvattenberedning 1200 kWh                                                                                                                                                                  |  |                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                |
| Fjärrkyla (14) <input type="text"/> kWh                                                                                                                                                                         |  |                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                |
| Finns solvärme?<br><input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej                                                                                                                                |  | Ange solfångararea <input type="text"/> m <sup>2</sup> Beräknad energiproduktion <input type="text"/> kWh/år                                                                                                    |                                                                                |
| Finns solcellssystem?<br><input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej                                                                                                                          |  | Ange solcellsarea <input type="text"/> m <sup>2</sup> Beräknad elproduktion <input type="text"/> kWh/år                                                                                                         |                                                                                |
| Ort (Energi-Index)<br>Södertälje                                                                                                                                                                                |  | Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>8</sup><br>16008 kWh                                                                                                                                              |                                                                                |
| Energiprestanda<br>73 kWh/m <sup>2</sup> , år                                                                                                                                                                   |  | ...varav el<br>73 kWh/m <sup>2</sup> , år                                                                                                                                                                       |                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                 |  | Referensvärde 1<br>(enligt nybyggnadskrav)<br>55 kWh/m <sup>2</sup> , år                                                                                                                                        | Referensvärde 2<br>(statistiskt intervall)<br>85 - 104 kWh/m <sup>2</sup> , år |

<sup>1</sup> Summa 1-13 (Σ1)

<sup>2</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin

<sup>3</sup> Den el som ingår i hushållsenergin

<sup>4</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin

<sup>5</sup> Gäller för byggnader med nybyggnadsåret 2010 eller senare. Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används, se Boverkets byggregler BFS 1993:57 i dess lydelse enligt BFS 2008:20 och BFS 2011:6

<sup>6</sup> Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

<sup>7</sup> Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

<sup>8</sup> Underlag för energiprestanda

## Uppgifter om ventilationskontroll

|                                                                  |                              |                                               |                                            |                          |                                      |
|------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden? |                              |                                               |                                            | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
| Typ av ventilationssystem                                        | <input type="checkbox"/> FTX | <input type="checkbox"/> FT                   | <input type="checkbox"/> F med återvinning |                          |                                      |
|                                                                  | <input type="checkbox"/> F   | <input checked="" type="checkbox"/> Självdrag |                                            |                          |                                      |

## Uppgifter om luftkonditioneringssystem

|                                                                        |                          |                                      |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|

## Uppgifter om radon

|                      |                          |                                      |
|----------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Är radonhalten mätt? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
|----------------------|--------------------------|--------------------------------------|

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

#### Övrigt

|                                                                                                                                              |                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Har byggnaden besiktigats på plats?                                                                                                          | Vid nej, vilket undantag åberopas |
| <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej                                                                                | <div></div>                       |
| Kommentar                                                                                                                                    |                                   |
| Alla byggnader besiktas på plats för att kontrollera alla uppgifter samt se husets kondition och möjligheter till energibesparande åtgärder. |                                   |

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Radonmätning har utförts enligt uppgift från nuvarande ägare, Inget protokoll kunde dock visas upp under besiktningstillfället.

#### Expert

|                       |                         |                 |
|-----------------------|-------------------------|-----------------|
| Förnamn               | Efternamn               |                 |
| Mattias               | Forsberg                |                 |
| Datum för godkännande | E-postadress            |                 |
| 2018-10-12            | mattias.forsberg@obm.se |                 |
| Certifikatnummer      | Certifieringsorgan      | Behörighetsnivå |
| 5537                  | Kiwa Swedcert           | Normal          |
| Företag               |                         |                 |
| OBM gruppen           |                         |                 |